



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W PASIE DROGOWYM UL. GLINKI I MAGNUSZEWSKIEJ W BYDGOSZCZY

§ 1. Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

§ 2. Miejsce przeprowadzenia Konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3. Przedmiot Konkursu i jego opis

1. Przedmiotem Konkursu ofert (dalej „Konkurs”, jest oddanie w dzierżawę na czas określony - 3 lata - gruntu stanowiącego część nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej numer 48/5 w obrębie 481 oraz działki numer 25 i 28 w obrębie 478, położonej przy ul. Glinki i ul. Magnuszewskiej w Bydgoszczy, o powierzchni 3.400,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie stoisk handlowych (giełdy) w każdą niedzielę miesiąca.
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia :
 - a) zawiera się w granicach określonych i oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,A oraz G,H,I,J,K,L,M,N,G oraz O,P,R,S,O na szkicu, który stanowi *załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu*,
 - b) posiada dostęp do drogi publicznej.
3. W ramach umowy dzierżawy, Dzierżawca będzie zobowiązany do :
 - a) utrzymania zieleni na omawianym terenie w należyłym stanie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym do wygradzenia strefy bezpieczeństwa dla rosnącego przy ulicy Magnuszewskiej dębu w obrysie jego korony w czasie odbywania się niedzielnych giełd,
 - b) utrzymania porządku dzierżawionego gruntu w czasie prowadzenia niedzielnych giełd oraz uporządkowanie dzierżawionego gruntu w godzinach od 14:00 do 16:00,
 - c) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem niedzielnych giełd handlowych,
 - d) zachowania istniejącego skweru oraz pielęgnację zieleni. Na gruncie nie wolno lokalizować elementów reklamowych ani obiektów małej architektury.

§ 4 Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu, stanowi działkę ewidencyjną Nr 48/5 w obrębie 481 oraz działki Nr 25, 28 w obrębie 478, stanowi własność Miasta Bydgoszczy oraz część pasa drogowego ulicy Glinki i ulicy Magnuszewskiej w Bydgoszczy, pozostający w trwałym zarządzie ZDMiKP w Bydgoszczy.

§ 5 Wywoławcza stawka dzierżawna

Na potrzeby Konkursu, wywoławczą (minimalną) stawkę dzierżawną (netto) za 1m² dzierżawionego gruntu ustala się na 2,20 PLN / m² / miesięcznie.

§ 6 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje cena ofertowa, wyrażona w PLN netto, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

§ 7 Terminy Konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii /parter/ w terminie do dnia **09 grudnia 2016r. do godz. 14⁰⁰**.
2. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wycofania oferty, Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta. We wniosku o wycofanie oferty, oferent podaje nr konta bankowego, na który należy zwrócić wpłacone wadium.
3. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 12 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w sali konferencyjnej (pok. 18).



§ 8

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest:
 - a) wniesienie wadium w wymaganych w Regulaminie wysokości, formie oraz w wyznaczonym terminie;
 - b) złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie;

§ 9

Oferta

2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany załącznik Nr 2 niniejszego Regulaminu - druk oferty,
 - b) kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed datą złożenia oferty (wpis do ewidencji działalności gospodarczej, KRS),
 - c) aktualne zaświadczenia z właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wydane nie wcześniej niż miesiąc przed terminem składania ofert,
 - d) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna, z ewentualnymi zmianami umowa spółki cywilnej,
 - e) referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności;
 - f) **kopia potwierdzenia wpłaty wadium.**
3. Nie załączenie do oferty dokumentów określonych w ust.2 spowoduje odrzucenie oferty.
4. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, opisanych - „DZIERŻAWA GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE STOISK HANDLOWYCH - UL. GLINKI I MAGNUSZEWSKA W BYDGOSZCZY - nie otwierać przed dniem 12 grudnia 2016r. godz. 10:00”.
5. Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć wyrazem „WYCOFANIE OFERTY” LUB „ZMIANA OFERTY”.
6. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem terminu składania ofert, jedynie w przypadku jednoczesnego wycofania poprzednio złożonej oferty.
7. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

§ 10

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

§ 11

Wadium

1. Organizator wymaga wpłaty wadium zabezpieczającego ofertę w kwocie 6.800,00 PLN.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 09 grudnia 2016r. do godz. 14:00**, przelewem na konto depozytowe Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416. Za termin wpłaty uważa się datę uznania wpływu przez Bank prowadzący rachunek Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Wpłata wadium po wskazanym terminie lub brak wpłaty spowoduje odrzucenie oferty.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu. Pozostałym oferentom, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany w ofercie rachunek bankowy w terminie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku konkursu
5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy - wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora.
6. Termin zawarcia umowy dzierżawy wyznaczony zostanie przez Organizatora w ciągu 30 dni licząc od dnia wyboru oferty.

§ 12

Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o konkursie ofert podane jest do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy.

§ 13

Ważność konkursu

Konkurs będzie uznany za ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna ważna oferta.

§ 14

Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

§ 15

Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.

2. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu, a drugiej strony osoba lub osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu zwycięzcy Konkursu.

§ 16
Czynsz

Czynsz dzierżawny zgodny ofertą wybrana w Konkursie, płatny będzie począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktur wystawianych przez ZDMiKP.

§ 17
Prawa organizatora

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego i nie dokonanie wyboru oferty, bez obowiązku podania przyczyn.
